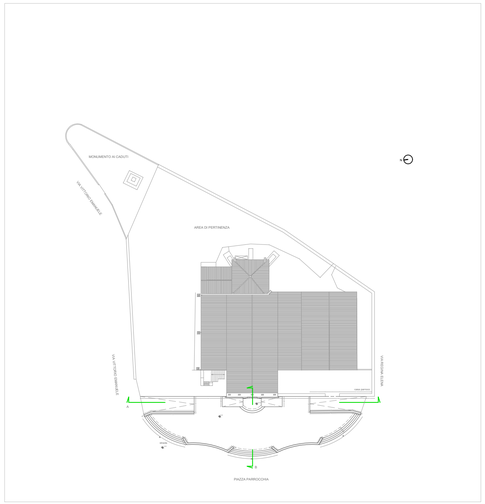
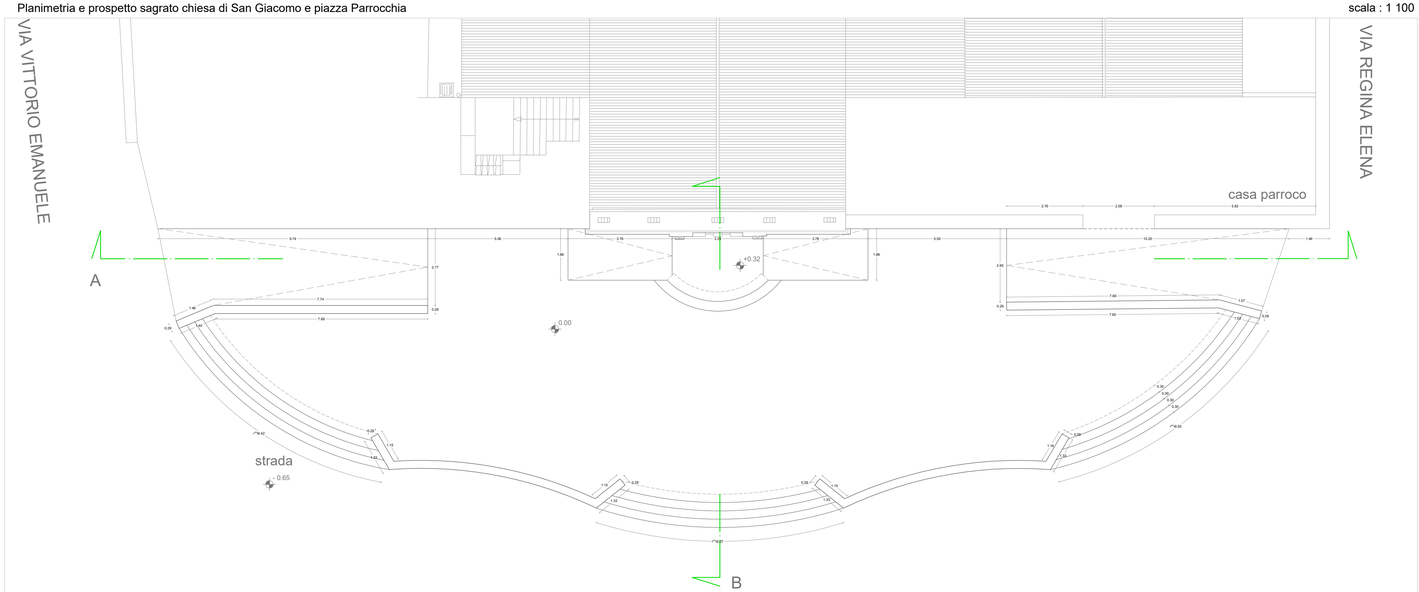
Planimetria di riferimento chiesa di San Giacomo Protocollo 0019335 del 18/11/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

scala : 1 500

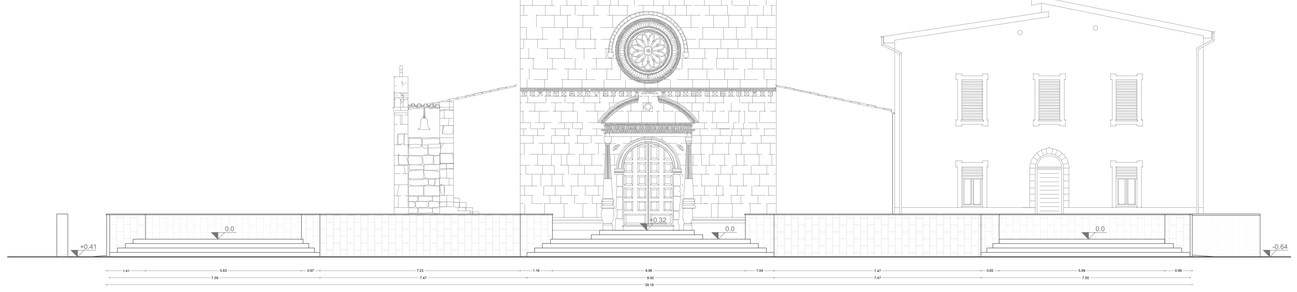



Planimetria e prospetto sagrato chiesa di San Giacomo e piazza Parrocchia

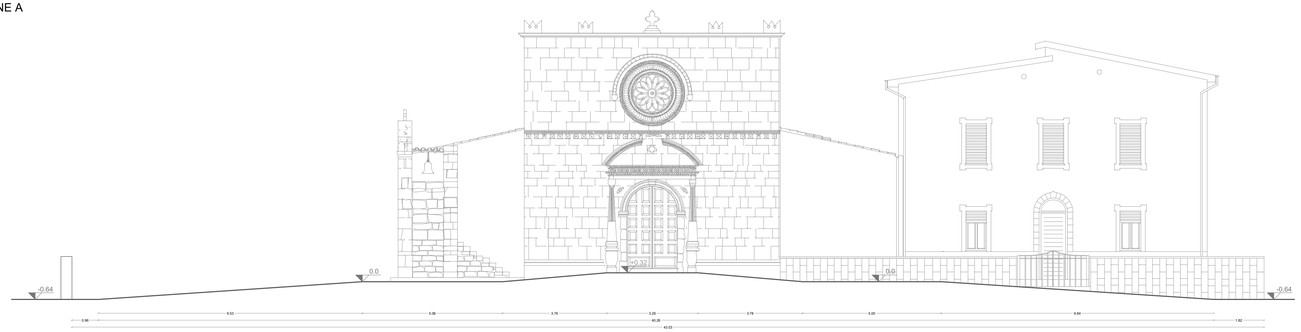
scala : 1 100




PROSPETTO FRONTALE




SEZIONE A




COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA
Provincia di Oristano

Progetto di fattibilità tecnica ed economica
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA PARROCCHIA

Committente:
Comune di Nughedu Santa Vittoria Via Del Parco, 1/3, 09080 Nughedu Santa Vittoria OR, Italia

Responsabile del Procedimento:
Geom.Paolo Pirri

Sindaco:
Geom. Vanessa Corda

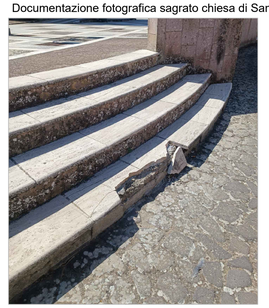
Progettista:
Arch. Mauro Tatti

Oggetto:
STATO DI FATTO

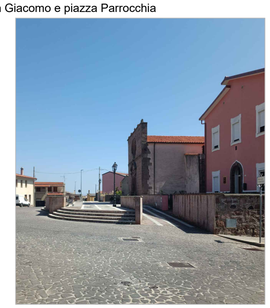
Data:
Settembre 2025

tavola:
2

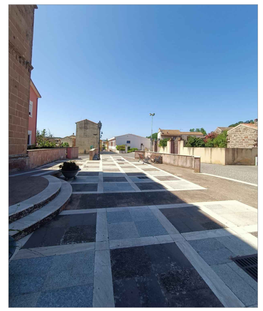
Documentazione fotografica sagrato chiesa di San Giacomo e piazza Parrocchia



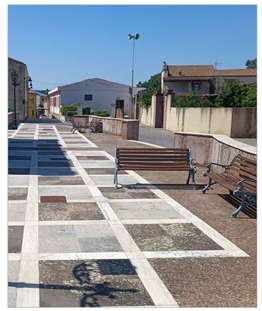
I gradini del sagrato presentano evidenti segni di degrado con lastre rotte e sconnesse. Questa condizione compromette sia l'aspetto estetico dell'area sia la sicurezza dei pedoni. L'intervento di riqualificazione prevede il completo rifacimento delle gradinate per ripristinare funzionalità e decoro.



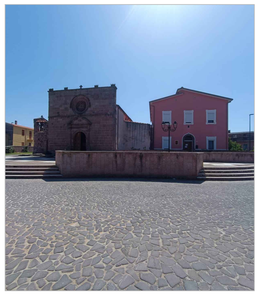
Dalla foto si evidenzia l'assenza di un accesso pedonale diretto dalla strada al sagrato. Attualmente l'ingresso avviene senza alcuna fascia di protezione, con conseguenti problemi di sicurezza per i pedoni. Il progetto prevede la realizzazione di un percorso pedonale dedicato e ben delimitato.



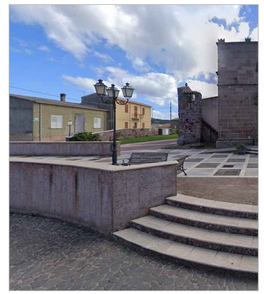
La pavimentazione del sagrato si presenta deteriorata, con lastre danneggiate e usurate dal tempo. Il disegno a griglia, ormai datato, risulta poco armonico rispetto al contesto storico e riduce la qualità percettiva dello spazio. L'intervento prevede il rifacimento completo con materiali e geometrie più sobrie.



Le panchine presenti nel sagrato risultano mobili e non ancorate, facilmente spostabili dagli utenti. Questa condizione, oltre a generare disordine, ha contribuito al danneggiamento della pavimentazione. Il progetto prevede la loro rimozione e sostituzione con soluzioni più stabili e integrate.



La gradonata di accesso è interrotta da due avancorpi con muretti che spezzano la linearità dei gradini. Questi elementi riducono lo spazio utile e interrompono la continuità visiva tra piazza e chiesa. L'intervento prevede la loro demolizione e la ricostruzione della gradonata in modo unitario.



L'illuminazione del sagrato è garantita solo da due pali obsoleti, insufficienti a coprire l'intera area. La facciata della chiesa rimane in ombra e non viene valorizzata nelle ore serali. Il progetto prevede un nuovo impianto a LED con faretti per esaltare architetture e percorsi.