

UNIONE DEI COMUNI DEL BARIGADU

Ardauli – Bidoni - Busachi – Fordongianus – Neoneli – Nughedu Santa Vittoria – Samugheo - Sorradile – Ula Tirso
Località Giolantine – (09082) Busachi (Or) - Tel. 0783.60123 – Fax 0783.60323
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01116420959
sito web: www.unionecomunibarigadu.it - e.mail: info@unionecomunibarigadu.it

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE LEGGE 431/98 ART. 11 – ANNO 2025.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO

Richiamate:

- la Legge n° 431 del 09 Dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Determinazione RAS, Assessorato dei lavori pubblici, n. 1731/32406 del 01.08.2024, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione avviso regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Sociale Associato n. 298 del 19.09.2024 con la quale è stato approvato il presente bando

Rende noto

Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro e non oltre il **20/10/2025 alle ore 14:00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni di locazione relativi all'anno 2025, secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla vigente normativa in materia.

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nell'Unione dei Comuni del Barigadu e occupate a titolo di abitazione principale. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce l'avviso.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

2. REQUISITI DI ACCESSO E DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.563,86, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%: l'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74.
- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.828,00 rispetto ai quali l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%: l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

3. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Si precisa che l'entità dei contributi verrà determinata, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e di € 2.320,00 per la fascia B. Il contributo decorre dal 1° gennaio 2025 e, comunque dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva alla data suddetta, e fino al 31 dicembre 2025 o comunque fino alla eventuale cessazione anticipata del contratto. Il fondo trasferito dalla Regione Autonoma Sardegna a ciascuno dei Comuni associati, verrà poi ripartito tra i beneficiari. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo (CA), al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile (CS) in relazione all'ISEE del beneficiario.

esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: 3.600,00 - 1.400,00 = € 2.200,00

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 Giugno 1999).

4. MOTIVI DI ESCLUSIONE:

Sono esclusi dai contributi di cui al presente avviso pubblico:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Nuclei familiari nei quali anche solo uno dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

L'istanza dovrà essere presentata, sul modello appositamente predisposto dal servizio sociale associato, scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente, o reperibile presso il proprio comune di residenza e dovrà essere presentata, **entro e non oltre il 20/10/2025**, pena l'esclusione, secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di residenza negli orari di apertura al pubblico.
- tramite e-mail all'indirizzo pec: sociale@pec.unionecomunibarigadu.it

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione, munito degli estremi dell'avvenuta registrazione;
- Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- Copia della Attestazione ISEE, rilasciata nell'anno 2025; e per i cittadini immigrati extracomunitari: copia di regolare titolo di soggiorno;
- Verbale attestante eventuale invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;
- Ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2025.

6. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE:

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

7. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

- a) L'Ufficio di servizio sociale associato dell'Unione dei Comuni del Barigadu, procederà all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza, la regolarità e la rispondenza al contenuto del presente bando;
- b) Sarà approvato un elenco dei beneficiari ammessi al contributo, per i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, distinta in fascia A, in fascia B, ogni richiedente ammesso sarà inserito nella fascia di appartenenza.
- c) L'Ufficio di servizio Sociale associato dell'Unione dei Comuni del Barigadu, nei giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande approverà la graduatoria degli aventi diritto;
- d) La graduatoria verrà pubblicata all'albo pretorio dei Comuni associati.

8. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO:

L'Ufficio del servizio sociale associato provvederà alla liquidazione del contributo previa verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza. Qualora l'importo del finanziamento assegnato sia inferiore al fabbisogno documentato si osserverà il criterio della riduzione proporzionale dei contributi ammissibili di tutti i beneficiari inseriti nelle fasce A e B.

9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze, debitamente compilate e sottoscritte devono pervenire entro il termine perentorio delle ore 14,00 del giorno 20 ottobre 2025, pena l'esclusione.

10. CONTROLLI E SANZIONI:

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti che richiedono di partecipare al presente bando verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03 Codice in materia di protezione dei dati personali, come integrato dal Regolamento UE 2016/679 e dal D. Lgs. n.101/2018, per le finalità strettamente necessarie all'espletamento delle attività connesse al presente Avviso. In allegato al presente avviso viene pubblicata l'informativa sulla privacy, con invito ai richiedenti di prenderne visione.

12. UFFICIO COMPETENTE

L'ufficio competente è il Servizio Sociale Associato dell'Unione dei Comuni del Barigadu con sede in loc. Giolantine snc – Busachi.

La Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Raffaella Masia

Busachi, 31/07/2025

La Responsabile del Servizio Sociale Associato
f.to Assistente Sociale Dott.ssa Marinella Casula