

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

Provincia di Oristano

Servizio Tecnico



OGGETTO:

Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, "art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09/03/2022 Disposizioni per contrasto spopolamento".

CHIARIMENTI A SEGUITO DISPOSTI DELIBERATIVI DELLA G.R. n. 19/48 del 01-06-2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico, rende noto che in esecuzione della propria Determinazione n. 082 del 26-06-2023, è indetta procedura ad evidenza pubblica, per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti di cui all'art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Il Comune di Nughedu Santa Vittoria, è beneficiario di un finanziamento della Regione Sardegna per gli anni 2022, 2023, 2024 e 2025, per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nell'area urbana del Comune di Nughedu Santa Vittoria. Il presente bando stabilisce i criteri e le condizioni per la concessione di un contributo a fondo perduto previsto dall'art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento".

Si informano gli interessati, che il bando di cui alle premesse, ricordiamo, pubblicato al seguente link <https://www.comunenughedusv.it/index.php/tzente/articoli/326> è stato modificato a seguito dei disposti deliberativi della G.R. n. 19/48 del 01-06-2023.

Pertanto lo stesso è da intendersi integrato con le seguenti disposizioni:

Si elencano di seguito i punti dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30-06-2022 con le precisazioni ritenute opportune.

Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari.

- A. Con riferimento al punto 1), per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve

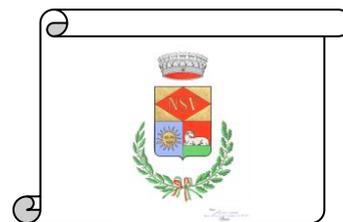
Via del Parco, 1/3 - 09080 Nughedu Santa Vittoria ☎ 0783 69026 📠 0783 69384
C.F. 80005850955 – P. IVA 00535660955
affari generali claudio.zago@comunenughedusv.it
tecnico paolo.pirri@comunenughedusv.it – tecnico.nughedusv@pec.comunas.it
sociale giuseppina.caddeo@comunenughedusv.it

web site www.comunenughedusv.it

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

Provincia di Oristano

Servizio Tecnico



essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.

- B. Con riguardo al punto 5), si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;
- C. In ordine al punto 7), si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.
- D. Quale corollario dei punti 1) e 8), si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento.
- E. Al fine di verificare l'attività di monitoraggio di cui al punto 9), a partire dall'anno 2023 e sino alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.

F. Con riferimento al punto 14), si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.

G. In ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.

In aggiunta a quanto previsto dal Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30-06-2022, si riporta quanto segue.

Il Comune pubblica un bando permanente con scadenze periodiche o un bando per ciascuna annualità e deve darne adeguata pubblicità. Il bando deve essere pubblicato nel sito istituzionale del Comune, e non esclusivamente sull'albo pretorio, e la pagina dedicata deve essere tenuta costantemente aggiornata. Qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune. Le economie maturate nelle annualità precedenti sono utilizzate nelle annualità successive.

Via del Parco, 1/3 - 09080 Nughedu Santa Vittoria ☎ 0783 69026 📠 0783 69384

C.F. 80005850955 – P. IVA 00535660955

affari generali claudio.zago@comunenughedusv.it

tecnico paolo.pirri@comunenughedusv.it – tecnico.nughedusv@pec.comunas.it

sociale giuseppina.caddeo@comunenughedusv.it

web site www.comunenughedusv.it

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

Provincia di Oristano

Servizio Tecnico



Per ogni ulteriore chiarimento, pregasi contattare:

Servizio responsabile

Telefono

+39 078369026

Posta elettronica (e-mail)

paolo.pirri@comunenughedusv.it

Ufficio Tecnico – geom. Paolo Pirri

Cellulare

331-231-1162

Posta elettronica certificata (PEC)

tecnico.nughedusv@pec.comunas.it

Data 18-07-2023

Il Tecnico