



# COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

## REGISTRO GENERALE N. 297 del 21/08/2025

### Determina del Responsabile del Servizio N. 128 del 21/08/2025

**OGGETTO:** Decisione a contrarre, avviso indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori. Interventi di manutenzione viabilità. CUP: H67H21000890006

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 08-01-2025 con il quale veniva nominato il geom. Paolo Pirri quale Responsabile dell'Area Tecnica, attribuendogli le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Uffici e Servizi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025;
- il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione PIAO 2023/2025, nella fattispecie, le articolazioni recanti funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109, comma 2, D. Lgs. 267/2000, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- l'art 4 c. 2 del D.lgs. n. 165/2001.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal sottoscritto responsabile, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 07-08-1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Visto:

- il D.Lgs 23-06-2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05-05-2009 n. 42 ed il Decreto Legislativo 18-08-2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e

diffusioni di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamate la deliberazione del C.C. n. 1 del 29-01-2025 recante “Documento unico di programmazione semplificato per il triennio 2025/2027”, nonché la delibera del C.C. n. 2 del 29-01-2025 recante “Bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2025/2027”.

Visto l’art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001 “Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.”;

Atteso che si è reso necessario provvedere con la massima sollecitudine ad approntare idonea progettazione esecutiva, necessaria alla manutenzione della viabilità nelle località “Muscerida”, “Funtana Ona” e “Sa Funtanedda”, principali direttrici del traffico veicolare da e per l’agro.

Richiamata la nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), di prot. n. 46804 del 04.11.2024 (ns. n. 3442 di pari data), avente ad oggetto, Comune di Nughedu Santa Vittoria "Interventi di manutenzione viabilità". D.G.R. n. 40/56 del 16.10.2024 - 3° scorrimento graduatoria. Trasmissione bozza convenzione.

Considerato che:

- l’opera è inserita nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2024/2026, in quanto il relativo importo è superiore alla soglia stabilita dal d.lgs. 36/2023;
- non è possibile affidare la progettazione all’Area Tecnica, per carenza di organico e conseguente difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori e svolgere le funzioni di istituto.

Fornite con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 13-08-2024 opportune direttive al Responsabile dell’Area Tecnica affinché procedesse alla realizzazione dell’intervento di riqualificazione della viabilità rurale nelle località “Muscerida” – “Funtana Ona” – “Sa Funtanedda”, mediante interventi di manutenzione straordinaria e/o realizzazione ex novo di tratti di pavimentazione particolarmente ammalorati, per un costo complessivo presunto di euro 206.095,00.

Affidato allo scopo idoneo incarico professionale dell’operatore economico geom. Fulvio Deriu con sede legale a Oristano in via Via Cagliari n. 89 – C.F./P.IVA DREFLV74S10G1131 / 01005510951, rif. determinazione del responsabile n. 115 del 02-10-2024.

Richiamato l’art. 41 comma 5 del d.lgs. 36/2023 - Livelli e contenuti della progettazione - ovvero riconosciuto che trattandosi nel caso di specie di lavori di manutenzione, può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Acquisito al prot. n. 2200 in data 15-07-2025 il progetto esecutivo dell’intervento, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 16-07-2025, con il seguente quadro economico:

<b>A. Importo dei Lavori</b>			
	Importo netto a base di gara		
A.1.1	lavori a corpo (soggetti a ribasso)	euro	150.604,78
A.1.2	lavori a misura		0,00
A.1.3	importo manodopera	euro	5.638,10
A.1.4	Oneri per la sicurezza (non assoggettato a ribasso di gara)	euro	1.562,43
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1.1+A.1.2+A.1.3)	euro	157.805,31
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			

B.1.1	Spese Tecniche - Progettazione -D.L. - Coordinamento Sicurezza al netto degli oneri previdenziali	euro	10.110,17
B.1.2	Oneri previdenziali al 5% - compresi nella voce B.1.1	euro	0,00
B.2.1	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023: 80% del 2% di A	euro	2.524,88
B.2.2	Spese di cui all'art. 45 c. 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023	euro	631,22
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023	euro	0,00
B.4	Acquisizione aree o immobili	euro	0,00
B.5	Spese per pubblicità - oneri amministrativi	euro	225,00
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A.	euro	369,29
B.7	Imprevisti	euro	0,00
t17414 45779	I.V.A. 22% - su Lavori e Sicurezza	euro	34.717,17
B.8.1			
B.8.2	I.V.A. 22% - su Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	81,24
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne (B1+....+B8)	euro	48.289,69
	totale complessivo del progetto	euro	206.095,00

Atteso che per la realizzazione della prestazione di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di mitigare quelle situazioni "potenzialmente generatrici di sinistri"

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto:

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.: (divieto di artificioso frazionamento);

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura ed offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente servizio ha predisposto:

- l'Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;
- lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati;

per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le modalità stabilite dalla norma sopra richiamata, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

Descrizione		Importo	
a.1	Importo Lavori (soggetto a ribasso)	euro	150.604,78
a.2	Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	euro	5.638,10

a.3	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	euro	1.562,43
A	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	euro	157.805,31

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di euro 250,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Ricordato che l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, **previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.**

Precisato che la Stazione appaltante ritiene opportuno, dando avvio alla presente Manifestazione di interesse, indicare un numero **massimo di sette operatori economici**, ove disponibili, da invitare, con successiva separata procedura a formulare offerta mediante Richiesta di Offerta (RdO) in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT;

Chiarito che nella successiva lettera di invito, saranno specificate le condizioni contrattuali, le caratteristiche dei lavori e gli ulteriori documenti da produrre;

Evidenziato come tale numero, superiore al limite normativamente fissato per la tipologia di appalto oggetto della presente manifestazione d'interesse, intende favorire, per quanto possibile, la partecipazione anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta.

Rilevato che nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a sette** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare alla presentazione delle offerte a tale numero (**sette**), da invitare selezionando i **primi quattro** operatori classificati, gli **ultimi due** operatori classificati, e **uno mediano** secondo i punteggi calcolati secondo le disposizioni indicate nell'avviso;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato 1.01 è il **CONTRATTO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI OPERAI DIPENDENTI DALLE AZIENDE INDUSTRIALI EDILI E AFFINI**;

- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

Ⓟ la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente **"OG3"**;

Ⓟ le lavorazioni di cui all'art. 104 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. [omissis];

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Richiamato l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. «... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui*

al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. ...»;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1) di adottare la decisione a contrarre per la prestazione d'importo superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00 euro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del Codice, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare gli "Interventi di manutenzione viabilità. CUP: H67H21000890006", precisando ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire:
  - mitigare quelle situazioni "potenzialmente generatrici di sinistri" nelle strade oggetto d'intervento;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:
  - Interventi di manutenzione viabilità. CUP: H67H21000890006
  - vedasi allegati Capitolato Speciale d'Appalto, Contratto ed allegati all'apocedura;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:
  - art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- d) l'importo:

l'importo contrattuale della prestazione a base di gara è di:

Descrizione		Importo	
a.1	Importo Lavori (soggetto a ribasso)	euro	150.604,78
a.2	Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	euro	5.638,10
a.3	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	euro	1.562,43
A	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	euro	157.805,31

2) di procedere ad una preventiva indagine esplorativa pubblica atta a ricevere le manifestazioni di interesse così da favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati alla prestazione in oggetto;

3) di approvare:

- l'Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;
- lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati;

per l'affidamento dei lavori specificati i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso;

4) che l'indagine esplorativa pubblica è da intendersi come mero procedimento conoscitivo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento) e pertanto non vincola in alcun modo il Comune nei confronti di coloro che manifesteranno interesse;

5) di pubblicare con il codice rfi\_8478 l'avviso sulla piattaforma di negoziazione "SardegnaCAT", accessibile dal sito [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?\\_ncp=1740492728730.28729-1](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1740492728730.28729-1), su cui gli operatori dovranno registrarsi per poter inoltrare l'istanza, dalla data del 2025-08-20 alla data del 2025-09-14;

6) di stabilire che:

- le modalità di presentazione e invio della domanda e lo schema di presentazione della stessa sono esclusivamente quelle stabilite nell'avviso;
- la presentazione delle istanze decorre dalla data di pubblicazione del summenzionato avviso per 25 gg.;

7) di precisare che l'Amministrazione si riserva:

- il diritto di modificare, sospendere, prorogare, in caso di sopravvenute esigenze, l'avviso approvato con il presente atto o riaprire i termini di scadenza a suo insindacabile giudizio e, in particolare, di revocarlo in ogni momento dell'iter procedurale con provvedimento motivato;
- la facoltà di non dare corso alla procedura indetta con il presente atto in caso di sopravvenute cause ostative o di valutazioni di interessi pubblici e dell'Ente, anche per esigenze di compatibilità finanziaria, senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o maturino diritti;

8) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio del Comune di Nughedu Santa Vittoria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 414 del 21/08/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PIRRI PAOLO** in data 21/08/2025

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 409

Il 21/08/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 297 del 21/08/2025 con oggetto: **Decisione a contrarre, avviso indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori. Interventi di manutenzione viabilità. CUP: H67H21000890006**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da PIRRI PAOLO il 21/08/2025.