



Comune di Nughedu Santa Vittoria

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 182 DEL 28/09/2026 REG. GEN.

N. 72 DEL 28/09/2026 DEL SERVIZIO AREA TECNICA

OGGETTO:

Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni, ai sensi della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) – Annualità 2026. Approvazione Bando Pubblico e Schema di Domanda.

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 14-01-2026 con il quale veniva nominato il geom. Paolo Pirri quale Responsabile dell'Area tecnica, attribuendogli le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Uffici e Servizi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025;
- il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione PIAO 2024/2026, nella fattispecie, le articolazioni recanti funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109, comma 2, D. Lgs. 267/2000, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;

- l'art 4 c. 2 del D.lgs. n. 165/2001.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal sottoscritto responsabile, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 07-08-1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, non rilevando la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto a verifica secondo le modalità indicate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Richiamate la deliberazione del C.C. n. 2 del 26-02-2026 recante “Documento unico di programmazione semplificato per il triennio 2026/2028”, nonché la delibera del C.C. n. 3 del 26-02-2026 recante “Bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2026/2028”.

Visto l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001 “Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati”;

Vista la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante *"Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"* e, in particolare, l'art. 13, comma 2, lett. b), che prevede la concessione di contributi a fondo perduto a favore di soggetti che acquistano o ristrutturano immobili da destinare a prima casa nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

Richiamate le direttive e le discipline di dettaglio emanate dalla Giunta Regionale della Sardegna relative ai criteri di ripartizione e gestione delle risorse stanziare per l'Annualità 2026, nella fattispecie la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22-04-2026, che ha stabilito i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che *“per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura”*;

Richiamata la nota RAS prot. n. 21566 del 27-04-2026 che comunicava il link, presente all'interno della pagina istituzionale dedicata alla procedura in oggetto, su cui era possibile consultare gli atti relativi al procedimento disciplinato anteriormente alla pubblicazione della DGR n. 18/31 del 22 aprile 2026, e fissava alla data del 11 maggio 2026 il termine per l'inoltro della manifestazione di interesse da parte del legale rappresentante dell'Ente;

Vista:

- la manifestazione d'interesse a partecipare alla misura per il contrasto allo spopolamento avente ad oggetto l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo della prima casa nei piccoli comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. Annualità 2026 - L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) che l'Amministrazione Comunale di Sini ha presentato in data 06.05.2026;
- la determinazione SER n. 1812/26530 del 25-05-2026, con la quale in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, è stato ripartito in modo definitivo lo stanziamento per l'annualità 2026, pari a euro 15.000.000, tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;

- la determinazione SER n. 1839/27057 del 27-05-2026, che ha disposto l'impegno delle competenze sopra quantificate per l'annualità 2026;
- la determinazione SER n. 1928/28890 del 10-06-2026, che ha disposto l'Approvazione della disciplina di dettaglio, bando tipo comunale e modello modulo di domanda relativi alla misura per il contrasto allo spopolamento avente ad oggetto l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo della prima casa nei piccoli comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. Annualità 2026 - L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b);
- la determinazione R.A.S. – Assessorato dei lavori Pubblici n. 2148/33475 del 10-07-2026, che stabiliva di liquidare e autorizzava il pagamento dell'importo complessivo di euro 15.000.000,00 a favore dei comuni di cui alla tabella allegata al provvedimento;

Considerato che il Comune di Nughedu Santa Vittoria è risultato beneficiario di un contributo a valere sulla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. – Annualità 2026, dell'importo complessivo di € 52.083,33;

Richiamato il documento “*Disciplina di dettaglio*” allegato alla determinazione SER n. 1928/28890 del 10-06-2026 con il quale venivano stabiliti per l'annualità 2026, i criteri e le modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, così come sotto indicati:

Criteri regionali		
N.	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti + 5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Criteri comunali		
a	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP (in corso di validità)	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	4 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

Dato atto che:

- nella predisposizione dei punteggi deve essere rispettato l'ordine dei criteri indicato nell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026;
- il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;
- nella griglia di cui sopra viene rispettato l'ordine di priorità tra i criteri ed è garantita un'adeguata proporzionalità tra gli stessi. Nell'esempio di cui sopra, il punteggio massimo complessivo è pari a 103 punti, di cui 81 punti riferiti ai criteri regionali obbligatori ($81 / 103 \times 100 = 78,64\%$) e 22 punti riferiti ai criteri comunali facoltativi ($22 / 103 \times 100 = 21,36\%$);
- i punteggi relativi ai criteri regionali sono cumulabili tra loro, ovvero che i Comuni disciplinano nei propri bandi la cumulabilità dei criteri comunali;
- ciascun Comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 23-09-2026, con la quale sono stati forniti gli appositi atti di indirizzo al Responsabile del Servizio per l'attuazione della misura in oggetto e la gestione dei relativi fondi assegnati all'Ente;

Ritenuto pertanto di dover procedere, in attuazione dei sopra menzionati indirizzi, all'approvazione del Bando Pubblico e del modello di domanda per l'ammissione al finanziamento, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Valutata l'opportunità di stabilire il termine per la presentazione delle domande, fissando la scadenza alle ore 12:00 del 31-10-2026

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la documentazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale relativa all'Annualità 2026:
 - Allegato A): Bando Pubblico recante criteri, requisiti e modalità di accesso al contributo a fondo perduto;
 - Allegato B): Modello di domanda di partecipazione e relative dichiarazioni sostitutive;
- 2) di stabilire che il termine perentorio per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini interessati è fissato per il giorno 31-10-2026 ore 12:00.
- 3) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 4) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio del Comune di Nughedu Santa Vittoria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

Firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio