



Rif. nota

n. del

Ns. n. del

Spett. le

R.A.S. - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Vico Arquer nn. 12-14 - 09170 ORISTANO

Servizio Tutela del Paesaggio Prov. Oristano - Medio Campidano

[eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it)

MiBAC, Piazza Indipendenza, 7 - 09123 Cagliari

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio [...]

[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

All'O.E. Arch. Claudio Zedda

[claudio.zedda.pec@architetticagliari.it](mailto:claudio.zedda.pec@architetticagliari.it)

[claudio.zedda.pec@architetticagliari.it](mailto:claudio.zedda.pec@architetticagliari.it)

PEC

MAIL

OGGETTO:

Lavori di restauro della Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Apostolo.

Indizione conferenza di servizi asincrona.

Considerato che il comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA, intende adoperarsi con una serie di interventi, sulla "Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Apostolo", opere sostanzialmente riconducibili a:

1. Realizzazione di intonaci deumidificanti;
2. Ripristino delle finiture interne ed esterne;
3. Messa in sicurezza della facciata principale e di altri elementi lapidei;
4. Manutenzione dei manti e dei canali di copertura;
5. Manutenzione della pavimentazione interna;
6. Sostituzione delle finestre e restauro dei portoni lignei;
7. Controsoffittature della navata per occultare la trave;
8. Impermeabilizzazione scala del campanile a vela;
9. Revisione impianto di smaltimento acque meteoriche;
10. Manutenzione impianto di illuminazione.

Ritenuto che alla data attuale, fatte salve ulteriori determinazioni, non sussistano ragioni ostative alcune alla realizzazione delle opere oggetto della richiesta formulata, fatti salvi i pareri di legge e la positiva istruttoria dei responsabili di settore preposti, alla quale il progetto dovrà essere sottoposto per il rilascio delle autorizzazioni di competenza;



Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 049 del 19-07-2023 di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori di: LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIACOMO APOSTOLO, redatto dal professionista incaricato Architetto Claudio Zedda, per un importo complessivo di euro 165.200,00, così suddiviso:

A. Lavori a base d'asta	euro 95.584,35
- spese per piani di sicurezza <sup>1</sup>	euro 31.915,65
- Totale somme per lavori	euro 127.500,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- lavori in economia esclusi dall'appalto	euro 0,00
- rilievi, accertamenti e indagini	euro 0,00
- allacciamenti ai pubblici servizi	euro 0,00
- imprevisti	euro 0,00
- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	euro 0,00
- accantonamenti finanziari	euro 0,00
- spese tecniche	euro 17.597,58
- spese per consulenza tecnico amm.va o supporto	euro 0,00
- spese commissioni giudicatrici	euro 0,00
- pubblicità e opere artistiche	euro 0,00
- accertamento, verifiche e collaudi	euro 0,00
- IVA e altre imposte sui lavori	euro 12.750,00
- IVA e altre imposte su spese tecniche	euro 4.026,33
- Cassa previdenziale al 4%	euro 703,90
- Incentivo RUP 2%	euro 2.550,00
- Contributo ANAC	euro 35,00
Totale somme a disposizione	euro 37.700,00

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Dato atto che è opportuno eseguire un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo;

<sup>1</sup> Da non assoggettare a base d'asta



Ricordato che con l'articolo 14 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni nella legge n. 41 del 21 aprile 2023, sono stati ulteriormente ridotti i termini della conferenza semplificata "accelerata", introdotta con l'articolo 13 del decreto-legge n. 76/2020, ovvero in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della legge n. 241/1990, le amministrazioni precedenti, fino al 30 giugno 2024, utilizzeranno la forma semplificata (secondo l'articolo 14-bis) con una tempistica ancora più breve: le amministrazioni invitate avranno 30 o 45 giorni (questo secondo termine è applicabile solo se sono coinvolte amministrazioni preposte alla tutela di interessi sensibili come il paesaggio e l'ambiente) per rilasciare autorizzazioni e pareri, fatti salvi i termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione Europea.

Visto:

- l'art. 38 comma 3° del DLgs n. 22/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14-bis e seguenti della legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

## **INDICE**

Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in **forma semplificata ed in modalità asincrona**, ex art. 14 bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte e sopra elencate, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica economica, afferente gli interventi denominati Lavori di restauro della Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Apostolo, al fine di conseguire e acquisire tutte le intese, i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, le licenze, i nulla osta o gli atti di assenso comunque denominati e richiesti dalla vigente normativa, di competenza delle amministrazioni ed enti coinvolti nell'iniziativa e partecipanti alla presente Conferenza di Servizi, nonché al fine dell'approvazione del progetto dell'opera.

A tal fine

## **COMUNICA**

a) (art. 14-bis, comma 2, lettera a) oggetto:

Lavori di restauro della Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Apostolo.

• **documentazione relativa:**

Tutta la documentazione oggetto della Conferenza è depositata e consultabile presso questo Ente, Servizio tecnico, ovvero degli stessi può essere presa visione e estrazione di copia dall'albo pretorio online, ovvero nella sezione "AVVISI" nel seguente link:

<https://www.comunenughedusv.it/index.php/tzente/articoli/337>

b) (art. 14-bis, comma 2, lettera b) termini:

- Entro 15 quindici giorni dalla data odierna, ossia il **21-10-2023** scade il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati nei documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) (art. 14-bis, comma 2, lettera c) termine perentorio per la conclusione della conferenza:



• Entro 45<sup>2</sup> novanta giorni dalla data odierna, ossia il **20-11-2023** scade il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

d) (art. 14-bis, comma 2, lettera d) data eventuale della riunione in modalità simultanea:

• il **30-11-2023** ossia entro 10 dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, presso la sede comunale in via del parco al civico n. 1 - 09080 NUGHEDU SANTA VITTORIA - ore **10:00**

**Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.**

Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro ed analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

A disposizione per ogni chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si inviano cordiali saluti.

Contatti:

Servizio responsabile

Ufficio Tecnico – geom. Paolo Pirri

Telefono

+39 078369026

Cellulare

331 231 1162

Posta elettronica (e-mail)

[paolo.pirri@comunenughedusv.it](mailto:paolo.pirri@comunenughedusv.it)

Posta elettronica certificata (PEC)

[tecnico.nughedusv@pec.comunas.it](mailto:tecnico.nughedusv@pec.comunas.it)

Data 06-10-2023

Il responsabile (Paolo Pirri)

<sup>2</sup> Si ricorda che con l'articolo 14 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni nella legge n. 41 del 21 aprile 2023, sono stati ulteriormente ridotti i termini della conferenza semplificata "accelerata", introdotta con l'articolo 13 del decreto-legge n. 76/2020, ovvero in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della legge n. 241/1990, le amministrazioni procedenti, fino al 30 giugno 2024, utilizzeranno la forma semplificata (secondo l'articolo 14-bis) con una tempistica ancora più breve: le amministrazioni invitate avranno 30 o 45 giorni (questo secondo termine è applicabile solo se sono coinvolte amministrazioni preposte alla tutela di interessi sensibili come il paesaggio e l'ambiente) per rilasciare autorizzazioni e pareri, fatti salvi i termini previsti dalle disposizione del diritto dell'Unione Europea.