

Ubicazione

# COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

Provincia OR

Intervento

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEPOLVERIZZAZIONE

LOC. PERDU ORRU

Committente

Comune di Nughedu Santa Vittoria

Progettista

Geom. Marco Mura

Impresa



Direttore Lavori

Geom. Marco Mura

Data  
05 giugno 2025

Elaborato

Tavola N°

Archivio

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**  
PER INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ'  
SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA  
(D.Lgs. 42/2004 - D.P.C.M. 12.12.2005 - DPR 9 luglio 2010 n. 139)

Scala

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori

## Sommario

Ubicazione .....	1
RELAZIONE PAESAGGISTICA.....	3
1. RICHIEDENTE .....	3
2.TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO .....	3
3.CORRELAZIONE .....	3
4.CARATTERE DELL'INTERVENTO .....	3
5.a DESTINAZIONE D'USO.....	3
5.b USO ATTUALE DEL SUOLO ( <i>se lotto di terreno</i> ).....	4
6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA .....	4
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO .....	4
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO .....	4
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	4
10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO .....	5
10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004) .....	5
11. NOTE DESCrittive DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA .....	5
12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA .....	5
13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA .....	6
14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO.....	6
ELABORATI DI PROGETTO        ALLEGATI .....	6

## RELAZIONE PAESAGGISTICA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO  
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

COMUNE DI **NUGHEDU SANTA VITTORIA**

### 1. RICHIEDENTE

Dati anagrafici del Richiedente:

- Persona fisica
- Società
- Impresa
- Ente

**Pirri Paolo**, residente in , (), , legale rappresentante dell' Ente Comune di Nughedu Santa Vittoria, Partita IVA: .

### 2.TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEPOLVERIZZAZIONE** in località LOC. PERDU ORRU del Comune di **NUGHEDU SANTA VITTORIA (OR)**, sull'area di proprietà del richiedente, ricadente in Zona nel vigente .

### 3.CORRELAZIONE

L'opera è correlata a:

- Edificio
- Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- Lotto di terreno
- Strade, corsi d'acqua
- Territorio aperto

### 4.CARATTERE DELL'INTERVENTO

L'intervento previsto risulta

- Temporaneo o stagionale
- Permanente fisso
- Permanente rimovibile

### 5.a DESTINAZIONE D'USO

Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- Residenziale
- Turistico-ricettiva
- Industriale/Artigianale
- Agricola/Funzioni connesse
- Commerciale
- Direzionale

## 5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

Le strade oggetto dell'intervento hanno in genere una massicciata costituita da pietrame di varia pezzatura, assestato e costipato nel tempo dal traffico veicolare. Le stesse risultano in più punti danneggiate creando una situazione di rischio per gli utenti che la percorrono.

- Urbano
- Agricolo
- Boscato
- Naturale non coltivato
- STRADA RURALE

## 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- Centro storico
- Area urbana
- Area periurbana
- Territorio agricolo
- Insediamento sparso
- Insediamento agricolo
- Area naturale

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- Costa (bassa/alta)
- Ambito lacustre/vallivo
- Terrazzamento Crinale
- Pianura
- Versante (collinare/montano)
- Altopiano/promontorio
- Piana valliva (montana/collinare)

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

L'area, avente una superficie catastale complessiva di m<sup>2</sup> 0, è riportata in catasto al Foglio n. 0, part. n. ,Foglio n. 0, part. n. .

L'area ricade in:

- Area urbana
- Territorio extraurbano o rurale

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento sono stati evidenziati attraverso appositi segni grafici o coloriture, nonché sono stati evidenziati i punti di ripresa fotografica.

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

In allegato si riporta la documentazione fotografica prevista dalla vigente normativa in materia. Le riprese fotografiche consentono una vista di dettaglio dell'area di intervento ed una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche sono corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

## 10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO

- Cose immobili
- Ville
- Giardini
- Parchi
- Complessi di cose immobili
- Bellezze panoramiche

## 10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004)

NON SONO PRESENTI BENI TUTELATI NELLE VICINANZE

- Territori costieri
- Territori contermini ai laghi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Montagne sup 1200/1600 m
- Ghiacciai e circhi glaciali
- Parchi e riserve
- Territori coperti da foreste e boschi
- Università agrarie e usi civici
- Zone umide (DPR 13/03/76 n. 448)
- Vulcani
- Zone di interesse archeologico

## 11. NOTE DESCRIPTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Qui di seguito vengono descritti, in modo sintetico, i caratteri che connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico in cui si colloca l'opera da realizzare:

Le strade oggetto dell'intervento hanno in genere una massicciata costituita da pietrame di varia pezzatura, assestato e costipato nel tempo dal traffico veicolare. Le stesse risultano in più punti danneggiate creando una situazione di rischio per gli utenti che la percorrono.

## 12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Come meglio individuabile dagli elaborati di progetto allegati alla presente, il progetto verrà realizzato in località LOC. PERDU ORRU del Comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA (OR), sull'area di proprietà, ricadente in Zona nel vigente .

Tali interventi hanno lo scopo di garantire una migliore accessibilità ai proprietari terrieri che la percorrono giornalmente oltre a garantire un adeguato standard di sicurezza ed un miglior servizio alla collettività. Nell'ottica di procedere alla realizzazione delle suddette opere, l'Ufficio Tecnico Comunale si è attivato per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica e a seguire del progetto definitivo-esecutivo che nasce da un'analisi approfondita della situazione esistente, attraverso rilevazioni in situ e documentazione fotografica e prevede la realizzazione un pacchetto di finitura del batutto con calcestruzzo e rete elettrosaldata previa sistemazione e/o ricarica del piano di posa. Il presente documento, è stato redatto in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, ed in particolare dagli articoli 24 e 33 del sopracitato D.P.R.

## 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

A seguito della realizzazione dell'opera si avranno le seguenti modificazioni e alterazioni:

- Modificazioni della morfologia
- Modificazioni della compagine vegetale
- Modificazioni dello skyline naturale o antropico
- Modificazioni della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico
- Modificazioni dell'assetto percettivo, scenico o panoramico
- Modificazioni dell'assetto insediativo-storico
- Modificazioni dei caratteri tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico
- Modificazioni dell'assetto fondiario, agricolo e colturale
- Modificazioni dei caratteri strutturanti del territorio agricolo

Tipi di alterazione del sistema paesaggistico:

- Intrusione
- Suddivisione
- Frammentazione
- Riduzione
- Eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico-culturali, simboliche di elementi con il contesto paesaggistico e con l'area e altri elementi del sistema
- Concentrazione
- Interruzione di processi ecologici e ambientali di scala vasta o di scala locale
- Destrutturazione
- Deconnottazione

## 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Come rilevabile dagli elaborati grafici di progetto allegati, sono state adottate soluzioni in grado di determinare i minori problemi di compatibilità paesaggistica.

### ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI

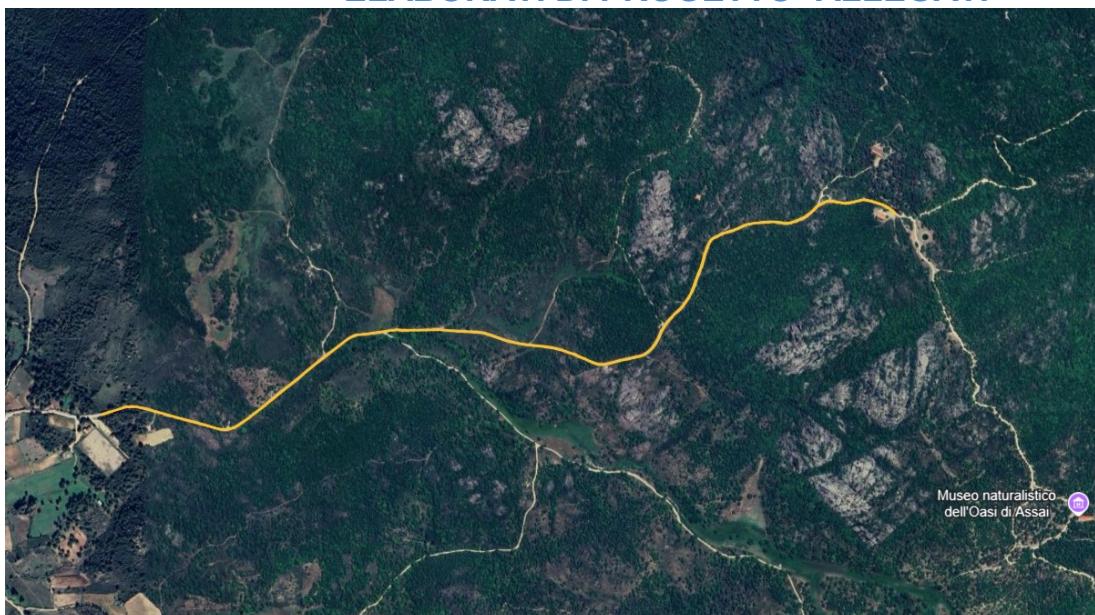


Immagine 1 - Individuazione intervento



Immagine 2 - Vista 3D intervento

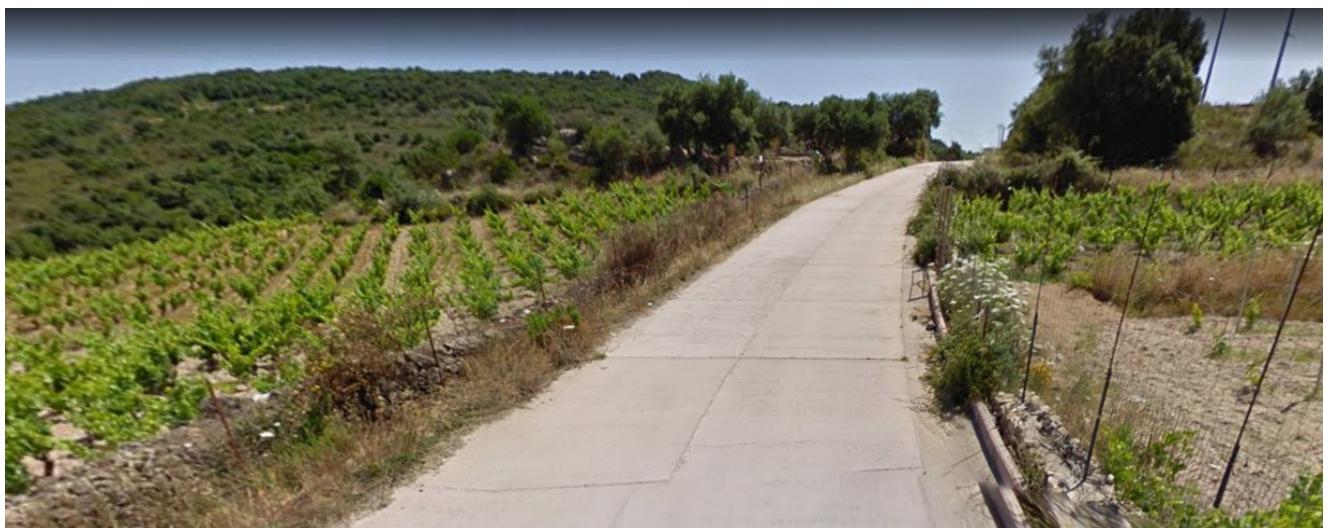


Immagine 3 - Tratto precedente già realizzato

NUGHEDU SANTA VITTORIA, 05 giugno 2025.

Il richiedente

**Paolo Pirri**

Il progettista